

NICE

A.C. 1 - MONUMENTS HISTORIQUES
Servitudes de protection des Monuments Historiques

Textes de réglementation générale

- Loi du 31 décembre 1913 modifiée (Articles 1 à 5)
- Code de l'Urbanisme - Articles L. 421-1 et R. 421-38-2 à R. 421-38-4

Etendue de la servitude

Zone de 500 m de rayon autour des Monuments.

Limitation au droit d'utiliser le sol

- Consultation du Service chargé des Monuments Historiques dans tous les cas visés par la Loi du 31 décembre 1913 modifiée, en particulier :
 - . L'immeuble classé ne peut être détruit ou déplacé, ni être l'objet d'un travail de restauration, de réparation ou de modification, si le Ministre chargé des Monuments Historiques n'y a donné son consentement (Art. 9).
 - . L'immeuble inscrit ne peut être modifié sans avoir avisé le Ministre chargé des Monuments Historiques de l'intention et indiqué les travaux envisagés (Art. 2).
 - . Tout immeuble situé dans le champ de visibilité d'un édifice classé ou inscrit (rayon de protection de 500 m ne peut faire l'objet d'aucune construction nouvelle, démolition, déboisement, transformation ou modification de nature à en affecter l'aspect sans autorisation préalable (Art. 13 bis).
 - . La création de terrains de camping, le stationnement isolé des caravanes sont interdits, sauf dérogation accordée par l'autorité compétente.

Personne ou Service à consulter

- Monsieur l'Architecte des Bâtiments de France, 41 Avenue Thiers, 06000 NICE

Liste des monuments historiques	Date des arrêtés propres à chaque monument
<p>a) monuments historiques classés :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Les arènes de Cimiez 2. La croix de marbre de 1477 sur la place du couvent de Cimiez à Nice 3. La cathédrale de Nice 4. La croix de marbre blanc, sur la Place Croix de Marbre à Nice 5. La colonnade de marbre blanc, sur la Place Croix de Marbre à Nice 6. L'église de l'Abbaye de Saint Pons 7. La fontaine des Phocéens dite des "Tritons" 8. La chapelle de la Miséricorde 9. La chapelle Sainte Jaume sise rue de la Poissonnerie 10. L'enceinte du Fort du Mont Alban et la zone de 250 m (y compris le périmètre exceptionnel) entourant le Fort du Mont Alban à Nice telle qu'elle est délimité par le liseré rose sur le plan annexé à l'arrêté du 23 Février 1925 11. L'église Saint Martin à Nice 12. Le Palais Lascaris à Nice 13. La partie des thermes romains appelée "Temple d'Appolon ou de Diane" sise dans le domaine de la villa Garin de Cocconato à Cimiez appartenant à la ville de Nice 	<p>13 Mai 1865</p> <p>26 Septembre 1903</p> <p>9 Août 1906</p> <p>13 août 1906</p> <p>26 décembre 1906</p> <p>3 mai 1913</p> <p>25 août 1920</p> <p>30 mai 1912</p> <p>3 février 1942</p> <p>23 février 1925</p> <p>4 Février 1946</p> <p>15 Février 1946</p> <p>30 août 1947</p>

NICE

A.C.1 - MONUMENTS HISTORIQUES

Servitudes de protection des Monuments Historiques (suite)

Liste des monuments historiques	Date des arrêtés propres à chaque monument
monuments historiques classés (suite) :	
14. L'ancien domaine Garin de Cocconato à Cimiez appartenant à la ville de Nice et terrains de fouilles (parcelles n° 518 p, 519 p, 521 p à 528, 530 p et 531 section F du cadastre) déclassé partiellement par décret du 13 Décembre 1985	31 Mars 1958
15. La grotte préhistorique du Lazaret, son entrée, les parties dites courette, ancienne morgue, garage et les dépendances telles qu'elles sont indiquées sur le plan ci-annexé dans les parcelles 522 et 523 Lympia, section E, 2e feuille, Saint Roch et Lazaret du plan cadastral de la ville de Nice dépendant de la villa "La Cote", Bd Pilatte à Nice	21 Mars 1963
16. L'église Saint Jacques le Majeur, rue Droite	25 Octobre 1971
17. Mobilier ancien monastère de Cimiez - lambris du réfectoire, bois XVIIe siècle - chaire de lecteur, bois XVIIe siècle (dans le réfectoire) - Bénitier de marbre blanc	31 Décembre 1927
18. L'église saint Roch	16 Novembre 1984
19. La "grande mosaïque" dans la salle des pas perdus de la Faculté de Droit	21 Janvier 1986
20. Cathédrale orthodoxe St Nicolas et chapelle commémorative du tsarévitch Nicolas Alexandrowitch	11 août 1987
21. Chapelle Beausite 17, Bd du Mont Boron	27 Juillet 1987
22. Chapelle Sainte Croix dite aussi des Pénitents Blancs cadastrée section KP n° 235	22 Septembre 1987
23. La façade principale et retour du Palais de la Méditerranée	18 août 1989
24. les grands et petits châteaux de Valrose - Le sol du parc cadastré LM n° 3	21 Juillet 1991
25. L'opéra de Nice, rue Saint François de Paule	31 mars 1992
26. L'église Sainte Jeanne d'Arc avenue Saint Lambert	12 juin 1992
27. L'ensemble du Monastère de Cimiez, cadastré section HC n° 55	4 juin 1993
28. Sol de l'ancien jardin et du cimetière du Monastère de Cimiez	19 mai 1994
29. Villa Chateaneuf, 170 avenue de Gairaut, cadastrée section EY n° 74	24 octobre 1994
30. L'Observatoire d'Astronomie du Mont gros, Bd de l'Observatoire	24 octobre 1994
31. L'abbaye de Roseland, située 44, Bd Napoléon III, cadastré section ND n° 102	3 septembre 1996
32. Le Palais de la Préfecture cadastré KS n° 55	3 septembre 1996
33. Chapelle de la confrèrerie du Saint Sépulture ou des Pénitents bleus	19 Mai 2000
34. Hôtel Négresco, promenade des Anglais et rue de Rivoli (façades et toitures)	13 Juin 2003
b) Monuments historiques inscrits :	
50. Le vieux mur présumé ligure bordant le chemin conduisant au jardin de Cimiez à Nice	29 Mars 1929
51. Les façades et les toitures de l'immeuble sis 4, rue Droite à Nice	7 janvier 1943
52. La villa Arson et ses jardins	1er Mars 1943
53. Les façades et toiture de l'ancienne caserne Lympia à Nice appartenant au Secrétariat d'Etat aux Communications (Secrétariat Général des Travaux et Transports - Direction des Ports Maritimes et des Voies Navigables)	16 Septembre 1943
54. La Bourse du travail sise Place Saint François à Nice appartenant à la commune de Nice	10 décembre 1949
55. Le linteau sculpté au premier étage de l'escalier de l'immeuble sis 22, rue de la Préfecture à Nice	10 décembre 1949
56. La façade et la toiture de l'immeuble sis 5, rue de la Préfecture à Nice	16 décembre 1949
57. la porte d'entrée et l'escalier de a ison sise 15, rue Alexandre Mari à Nice appartenant à Madame la Baronne Raiberti y demeurant	29 décembre 1949

Liste des monuments historiques	Date des arrêtés propres à chaque monument
monuments historiques inscrits (suite)	
58. Les façades et toitures de l'abbaye et du cloître de Saint Pons	29 décembre 1949
59. L'église et les deux cloîtres (en totalité) du monastère de Cimiez à Nice ainsi que les façades et toitures des autres bâtiments	15 avril 1951
60. L'église Sainte Hélène à Nice, appartenant à la ville de Nice	25 juin 1951
61. L'église de Gairaut à Nice, appartenant à la ville de Nice	25 juin 1951
62. La villa Furtado Heine et son parc situés 121, rue de France et 61 promenade des anglais, figurant au cadastre sous les n°s 623p, 624, 625, 636p, 638p de la section F 3e feuille et appartenant au Ministère de la Guerre	10 juin 1961
63. La chapelle Saint Philippe de Neri, avenue Estienne d'Orves à Nice, figurant au cadastre sous les n°s 215, 259 et 260 de la section G et appartenant à la ville de Nice et aux copropriétaires du quartier de Saint Philippe	27 novembre 1964
* modificatif : la chapelle de Neri figurant au cadastre sous le n° 259 de la section C et appartenant à l'association diocésaine de Nice, 5, rue Paganini depuis 1783	27 novembre 1964
64. Musée Masséna, promenade des Anglais et rue de Rivoli (façades et toitures)	29 octobre 1975
65. Hôtel Négresco, promenade des Anglais et rue de Rivoli (façades et toitures)	29 octobre 1975
66. Cercle militaire (ancienne caserne Rusca) : façade, toitures et tour	27 avril 1976
67. Musée Chéret (façades et toitures)	17 décembre 1976
68. L'immeuble Gloria Mansions, 123, 125, rue de France cadastré section MO n°s 162, 275 et 276	15 décembre 1988
69. Ancien domaine Garin et Cocconatto parcelles n° 517, 529, 532, 533p, 535p, 536, 537p, 706p, 707p section F du cadastre	1er juin 1943
70. Ancien couvent de la Visitation, Place Saint Claire	16 novembre 1989
74. les parties suivantes du monastère de Cimiez : bâtiments autre que l'église et cloître, sol du cimetière, jardin	19 septembre 1989
75. L'église orthodoxe russe, rue Longchamp	3 avril 1990
76. L'église Notre Dame du Port, Ensemble « concerté de la Place Ile de Beauté » annexe et escalier cadastrée section KO n°s 195, 196, 198, 199, 143, 145, 146, immeubles Pie Astraud et Malbéqui	11 février 1991
77. Le palais de l'Agriculture, 113 promenade des Anglais cadastré section MO n° 228	20 mars 1991
78. Divers bâtiments et éléments d'infrastructures du port de la Darse de Villefranche sur Mer	11 février 1991
81. L'ancien hôtel Régina situé 71, Bd de Cimiez : façades, toitures et jardin	6 juillet 1992
82. Les façades et la toiture de la villa Belle Epoque située 18, rue Cronstadt cadastre KV n° 30	23 octobre 1992
83. L'ancien villa les Palmiers et son parc à Fabron	23 juin 1993
84. L'ancien couvent Saint François (vieux Nice)	23 juin 1993
86. Le Palais Baréty, 31, rue Maréchal Joffre	16 juin 1994
87. Le Palais Meyerber, situé 45, Bd Victor Hugo	25 juillet 1994
89. L'immeuble Garacci-Bensa situé 9, rue Longchamp et 6, rue Maréchal Joffre à Nice et figurant au cadastre, section KT, sous le n°11 d'une contenance de 4a 20ca : façade Sud et frise de la façade Ouest avec leur décor de sgraffites	5 mai 1995
90. Villa El Patio, située 27 bd du Parc Impérial, cadastrée section MH n° 263	1 septembre 1999
91. Château de l'Anglais, 176 Bd Carnot et 29 Av Jean Lorrain, cadastré section KH n° 160 et 162	20 juin 2000
92. Ancien Hôtel Alhambra, 46-48 boulevard de Cimiez, cadastré section LR n° 60	20 juin 2000
93. Eglise Notre Dame Auxiliatrice, 36 Place Don Bosco, parcelle LH n° 271	26 Avril 2001
94. Immeuble la Rotonde, situé 41 av Gambetta, cadastré section KX n° 267	30 Juillet 2001
95. Cascade de Gairaut, située Avenue de Gairaut, cadastrée section EM n° 18	28 Novembre 2001
96. Le bâtiment des voyageurs constituant la façade de l'ancienne Gare du Sud, située Place Général De Gaulle, cadastrée section LT n° 433	23 Septembre 2002
97. Eglise paroissiale de la Sainte Trinité à la Trinité (Alpes-Maritimes)	11 mars 2004
98. Halle des trains de l'ancienne Gare du Sud, située place Général De Gaulle, cadastré section LT n° 433.	23/06/2005
99. La Synagogue, située 7 rue Gustave Deloye, cadastrée section LC n° 114.	17 Avril 2007

A.C. 2 - PROTECTION DES SITES NATURELS ET URBAINS
Servitudes de Protection des Sites et Monuments naturels

Textes de réglementation générale

- Loi du 2 mai 1930 modifiée
- Code de l'Urbanisme, Articles L. 421-1 et R. 421-38-5, R. 421-38-6

Limitation au droit d'utiliser le sol

- Consultation du Service chargé des Sites dans tous les cas visés par la Loi du 2 mai 1930 modifiée, en particulier :
- . Les Sites Classés ne peuvent être détruits ni modifiés dans leur état ou leur aspect, sauf autorisation spéciale du Ministre chargé des Sites (Art. 12).
- . Les Sites Inscrits ne peuvent, sous réserve de l'exploitation courante en ce qui concerne les fonds ruraux et de l'entretien normal en ce qui concerne les constructions, faire l'objet de travaux sans avoir avisé l'Administration de l'intention (Art. 4).
- . La création de terrains de camping, de stationnement de caravanes, ainsi que le stationnement isolé des caravanes sont interdits sauf dérogation accordée par l'autorité compétente.

Personne ou Service à consulter

- Monsieur l'Architecte des Bâtiments de France, 41 Avenue Thiers, 06000 NICE

Liste des sites	Date des arrêtés propres à chaque site
<p>Site classé :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la colline du Château à Nice constituée par les parcelles cadastrales section B n° 530 et 531, section C n° 1, 2, 2bis, 3, 2bis, 4 à 8 inclus, 8bis, 9, 10, 15, 323 à 326 inclus, 328, 336 à 343 inclus, section E n° 119 bis, section G n° 16, 16 bis, 17, section C n° 320 à 322 inclus. - ensemble formé par le Mont Alban et le Mont Boron sur les communes de Nice et Villefranche sur Mer 	<p>24 décembre 1935</p> <p>28 octobre 1993</p>
<p>Site inscrit :</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'ensemble formé à Nice par les terrasses de l'avenue Bieckert et ses abords - l'ensemble formé sur le territoire de la ville de Nice et délimité comme suit : <ul style="list-style-type: none"> . place Garibaldi en totalité, . rue Catherine Ségurane, . rue de Foresta, . Place Guynemer (côté Nord ouest) . rivage de la mer, . rue des Phocéens, . place Masséna (en totalité) . Bd Jean Jaurès jusqu'à la place Garibaldi - l'ensemble constitué à Nice d'une part par le plan d'eau, les quais, jetées, voies de circulation, bâtiments et dépendances diverses du port de Nice, d'autre part par les élévations et toitures des maisons, édifices publics et constructions de tous ordres ayant une vue directe sur le port et enfin par les voies publiques, trottoirs, terre-pleins et plantations de la place Cassini 	<p>8 août 1945</p> <p>30 septembre 1966</p>

A.C. 2 - PROTECTION DES SITES NATURELS ET URBAINS
Servitudes de Protection des Sites et Monuments naturels (suite)

Liste des sites	Date des arrêtés propres à chaque site
<p>Site inscrit (suite) :</p> <p>Section B - Parcelles cadastrales visées : 14, 14 bis, 15, 16, 21, 21 bis, 22, 24, 25, 114 à 121, 342, 344 à 351, 354, 354 bis, 356, 366, 373, 387, 387 bis, 388, 388 bis, 389 à 400, 402 à 404, 412, 412 bis, 413, 417 à 421, 421 bis, 422, 422 bis, 424 à 430, 432 à 435, 470, 473, 474, 474 bis, 475, 475 bis, 491 à 494, 502 à 504, 506 à 513, 513 bis, 514, 521, 523 à 529, 532.</p> <p>Section E - parcelles cadastrales visées : 384, 401 à 405, 417, 357 à 381, 383 à 387, 357 à 360, 365, 366, 370, 375, 379, 384</p> <p>- Les façades, élévations et toitures des immeubles situés en bordure du quai de Rauba Capeu, de la rue des Ponchettes, des rues St Suaire et Jules Gilly, de la place Charles Félix, des rues de la Poissonnerie et Barillerie et du cours Saleya.</p>	<p>2 janvier 1982</p>
<p>Section E - Parcelles cadastrales visées, 2, 2bis, 3 à 6, 53 à 97, 99, 100 à 104, 108 à 114, 117, 119, 119 bis, 126 à 128, 129 bis, 232 à 236, 238, 239 bis à 241, 241 bis à 247, 249 à 251, 252, 252 bis, 253, 253 bis, 254 à 256.</p> <p>- Ensemble constitué dans le quartier de Cimiez par les jardins des Moines, les façades, toitures, cour intérieure et cloître de l'ancien couvent, l'oppidium ligure, les élévations et couvertures de la villa Garin de Cocconao et les terrains faisant partie de l'ancienne propriété.</p>	<p>15 Mai 1944</p>
<p>- L'ensemble formé sur les communes de Nice par le littoral de Nice à Menton et délimité comme suit dans le sens des aiguilles d'une montre :</p> <ul style="list-style-type: none"> . depuis l'extrémité Sud de la dernière jetée Est du port de Nice et par cette jetée jusqu'au Bd Franck Pilatte, . le Bd Franck Pilatte jusqu'à l'avenue St Aignan, . l'avenue St Aignan jusqu'à l'avenue Carnot . l'avenue Carnot jusqu'à l'avenue Urbain Bosio . l'avenue Urbain Bosio jusqu'à la corniche A de Joly (moyenne corniche) . la corniche A de Joly jusqu'à l'avenue du Mont Alban . l'avenue du Mont Alban jusqu'au Bd des deux corniches . le Bd des deux corniches jusqu'au Bd de l'Observatoire . le Bd de l'Observatoire puis la Grande Corniche (RN 7) jusqu'au col des quatre chemins . la route stratégique du Mont Leuze puis de l'Ouest à l'Est la limite de la commune de la Trinité Victor et de l'Est à l'Ouest la limite de la commune d'Eze . puis du Nord au Sud, la limite communale avec Villefranche sur Mer 	<p>12 janvier 1942</p>
	<p>20 mars 1973</p>